温州木材市场商铺招租公告

本市场现有1楼，2楼，3楼，4楼120间，面向社会招租。

1．一层（共计：10间）

1.1楼A区03号，建筑面积计60.14平方米，月租金80元/平方米

2.1楼A区08号，建筑面积计133.03平方米，月租金70元/平方米

3.1楼A区09号，建筑面积计83.53平方米，月租金70元/平方米

4.1楼A区19号，建筑面积计59.58平方米，月租金80元/平方米

5.1楼A区20号，建筑面积计59.58平方米，月租金80元/平方米

6.1楼A区27号，建筑面积计188.44平方米，月租金80元/平方米

7.1楼B区10号，建筑面积计83.53平方米，月租金70元/平方米

8.1楼B区11号，建筑面积计83.53平方米，月租金70元/平方米

9.1楼B区12号，建筑面积计83.53平方米，月租金70元/平方米

10.1楼B区17号，建筑面积计83.53平方米，月租金70元/平方米

2．二层（共计：42间）

1.2楼A区06号，建筑面积计84.14平方米，月租金45元/平方米

2.2楼A区14号，建筑面积计74.46平方米，月租金45元/平方米

3.2楼A区24号，建筑面积计115.42平方米，月租金45元/平方米

4.2楼A区25号，建筑面积计115.42平方米，月租金45元/平方米

5.2楼B区08号，建筑面积计79.67平方米，月租金40元/平方米

6.2楼B区11号，建筑面积计74.46平方米，月租金40元/平方米

7.2楼B区16号，建筑面积计74.46平方米，月租金40元/平方米

8.2楼B区22号，建筑面积计79.67平方米，月租金40元/平方米

9.2楼B区24号，建筑面积计79.67平方米，月租金40元/平方米

10.2楼B区28号，建筑面积计154.14平方米，月租金40元/平方米

11.2楼C区06号，建筑面积计79.67平方米，月租金40元/平方米

12.2楼C区07号，建筑面积计79.67平方米，月租金40元/平方米

13.2楼C区08号，建筑面积计79.67平方米，月租金40元/平方米

14.2楼C区11号，建筑面积计74.46平方米，月租金40元/平方米

15.2楼C区13号，建筑面积计74.46平方米，月租金40元/平方米

16.2楼C区14号，建筑面积计74.46平方米，月租金35元/平方米

17.2楼C区15号，建筑面积计74.46平方米，月租金35元/平方米

18.2楼C区16号，建筑面积计74.46平方米，月租金35元/平方米

19.2楼C区19号，建筑面积计79.67平方米，月租金40元/平方米

20.2楼C区20号，建筑面积计79.67平方米，月租金40元/平方米

21.2楼C区21号，建筑面积计79.67平方米，月租金40元/平方米

22.2楼C区23号，建筑面积计79.67平方米，月租金40元/平方米

23.2楼C区24号，建筑面积计154.14平方米，月租金40元/平方米

24.2楼C区25号，建筑面积计102.76平方米，月租金40元/平方米

25.2楼C区27号，建筑面积计102.76平方米，月租金40元/平方米

26.2楼C区28号，建筑面积计102.76平方米，月租金40元/平方米

27.2楼D区01号，建筑面积计79.67平方米，月租金35元/平方米

28.2楼D区02号，建筑面积计79.67平方米，月租金35元/平方米

29.2楼D区03号，建筑面积计79.67平方米，月租金35元/平方米

30.2楼D区04号，建筑面积计79.67平方米，月租金35元/平方米

31.2楼D区05号，建筑面积计140平方米，月租金35元/平方米

32.2楼D区06号，建筑面积计74.46平方米，月租金35元/平方米

33.2楼D区07号，建筑面积计74.46平方米，月租金35元/平方米

34.2楼D区08号，建筑面积计74.46平方米，月租金35元/平方米

35.2楼D区10号，建筑面积计105.11平方米，月租金35元/平方米

36.2楼D区12号，建筑面积计77.89平方米，月租金35元/平方米

37.2楼D区13号，建筑面积计145.55平方米，月租金35元/平方米

38.2楼D区14号，建筑面积计102.76平方米，月租金35元/平方米

39.2楼D区15号，建筑面积计102.76平方米，月租金35元/平方米

40.2楼D区16号，建筑面积计102.76平方米，月租金35元/平方米

41.2楼D区17号，建筑面积计102.76平方米，月租金35元/平方米

42.2楼D区18号，建筑面积计102.76平方米，月租金35元/平方米

3．三层（共计：35间）

1.3楼A区05号，建筑面积计84.09平方米，月租金45元/平方米

2.3楼A区08号，建筑面积计74.42平方米，月租金45元/平方米

3.3楼A区09号，建筑面积计74.42平方米，月租金45元/平方米

4.3楼A区10号，建筑面积计74.42平方米，月租金45元/平方米

5.3楼A区24号，建筑面积计115.35平方米，月租金45元/平方米

6.3楼A区25号，建筑面积计115.35平方米，月租金45元/平方米

7.3楼B区10号，建筑面积计74.42平方米，月租金40元/平方米

8.3楼B区11号，建筑面积计74.42平方米，月租金40元/平方米

9.3楼B区17号，建筑面积计66.98平方米，月租金40元/平方米

10.3楼B区18号，建筑面积计74.42平方米，月租金40元/平方米

11.3楼B区25号，建筑面积计79.63平方米，月租金40元/平方米

12.3楼C区04号，建筑面积计79.63平方米，月租金40元/平方米

13.3楼C区05号，建筑面积计79.63平方米，月租金40元/平方米

14.3楼C区08号，建筑面积计79.63平方米，月租金40元/平方米

15.3楼C区10号，建筑面积计74.42平方米，月租金40元/平方米

16.3楼C区11号，建筑面积计74.42平方米，月租金40元/平方米

17.3楼C区12号，建筑面积计122.1平方米，月租金40元/平方米

18.3楼C区14号，建筑面积计74.42平方米，月租金35元/平方米

19.3楼C区15号，建筑面积计74.42平方米，月租金35元/平方米

20.3楼C区19号，建筑面积计79.63平方米，月租金40元/平方米

21.3楼C区20号，建筑面积计79.63平方米，月租金40元/平方米

22.3楼C区24号，建筑面积计154.04平方米，月租金40元/平方米

23.3楼C区25号，建筑面积计102.7平方米，月租金40元/平方米

24.3楼C区26号，建筑面积计102.7平方米，月租金40元/平方米

25.3楼C区27号，建筑面积计102.7平方米，月租金40元/平方米

26.3楼C区28号，建筑面积计102.7平方米，月租金40元/平方米

27.3楼C区29号，建筑面积计154.04平方米，月租金40元/平方米

28.3楼D区07号，建筑面积计74.42平方米，月租金35元/平方米

29.3楼D区08号，建筑面积计74.42平方米，月租金35元/平方米

30.3楼D区13号，建筑面积计145.47平方米，月租金35元/平方米

31.3楼D区14号，建筑面积计102.7平方米，月租金35元/平方米

32.3楼D区15号，建筑面积计102.7平方米，月租金35元/平方米

33.3楼D区16号，建筑面积计102.7平方米，月租金35元/平方米

34.3楼D区17号，建筑面积计102.7平方米，月租金35元/平方米

35.3楼D区18号，建筑面积计102.7平方米，月租金35元/平方米

4．四层(共计：33间)

1.4楼A区02号，建筑面积计96.58平方米，月租金20元/平方米

2.4楼A区05号，建筑面积计83.55平方米，月租金20元/平方米

3.4楼A区06号，建筑面积计83.55平方米，月租金20元/平方米

4.4楼A区07号，建筑面积计83.55平方米，月租金20元/平方米

5.4楼A区11号，建筑面积计73.93平方米，月租金20元/平方米

6.4楼A区12号，建筑面积计73.94平方米，月租金20元/平方米

7.4楼A区13号，建筑面积计66.54平方米，月租金20元/平方米

8.4楼A区14号，建筑面积计73.94平方米，月租金20元/平方米

9.4楼A区15号，建筑面积计78.23平方米，月租金20元/平方米

10.4楼A区16号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

11.4楼A区17号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

12.4楼A区18号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

13.4楼A区19号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

14.4楼A区20号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

15.4楼A区21号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

16.4楼A区22号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

17.4楼A区23号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

18.4楼B区01号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

19.4楼B区02号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

20.4楼B区03号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

21.4楼B区04号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

22.4楼B区05号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

23.4楼B区06号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

24.4楼B区07号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

25.4楼B区08号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

26.4楼B区09号，建筑面积计79.11平方米，月租金20元/平方米

27.4楼B区10号，建筑面积计73.94平方米，月租金20元/平方米

28.4楼B区11号，建筑面积计73.94平方米，月租金20元/平方米

29.4楼B区12号，建筑面积计73.94平方米，月租金20元/平方米

30.4楼B区13号，建筑面积计73.94平方米，月租金20元/平方米

31.4楼B区14号，建筑面积计73.94平方米，月租金20元/平方米

32.4楼C区13号，建筑面积计73.94平方米，月租金20元/平方米

33.4楼C区27号，建筑面积计401.1平方米，月租金20元/平方米

**一、市场地址：**鹿城区丰门街道温金路1939号

**二、招租期限：**合同起始日至2024年12月31日

**三、招租对象：**建材家居行业，具有较好品牌且业绩优良、有持续竞争力、诚信经营信誉良好的公司、自然人。

**四、报名条件：**

(1)要求有良好信誉的公司或自然人。

(2)公司报名须带公司营业执照复印件，法人身份证原件及复印件，委托他人报名的须带委托书及身份证件原件复印件。

(3)自然人报名的须带身份证原件及复印件。

**五、公告期限：**根据公司租赁管理办法规定，该招租公告将进行7个工作日的公告。

**六、竞租原则：**

(1)报价文件递交起止时间：2022年1月19日-1月27日（上班时间8:30-16:30）。

 (2)报价文件递交地点：温州木材市场管理办公室。

 (3)按照“价高者得”原则，根据竞租人的竞投报价从高到低的顺序确定竞得人。有效竞租人报价两家（含两家）以上报价，采用“价高者得”的原则确定竞得人；若有效竞租人报价仅为一家的，报价结果有效。

**七、定金：**意向承租者须预交1万元整定金。定金在签订《租赁合同》后转为租金或保证金，多退少补。

**八、**公告期内如无承租意向人报名，该公告继续有效，直至确定承租意向人为止。

**九、联系方式**

联系单位：温州木材市场管理办公室

联系人：邵先生

联系电话：13857780630

温州绿星木材贸易有限公司

 2022年1月19日